

Océanis Promotion optimise la gestion de son activité immobilier avec Sage Gr'Immo

Confronté à une organisation multi-sites et multi-chantiers, le promoteur national Océanis Promotion retient Sage Gr'Immo pour assurer le suivi de son activité.

Implanté dans six régions de France métropolitaine et sur l'île de la Réunion, Océanis Promotion assure la promotion immobilière de biens en défiscalisation. En 2006, la société a ainsi vendu 2 000 lots répartis sur une quarantaine de programmes immobiliers et prévoit d'en commercialiser plus de 4 000 en 2007.

« Confronté à une forte croissance, et face à la dispersion géographique de nos chantiers et de nos directions régionales, nous avons besoin d'un outil de gestion fiable, répondant à nos problématiques métiers (développement foncier et suivi de chantier) et pouvant fonctionner de manière décentralisée tout en autorisant une supervision depuis le siège », explique Xavier Lelardeux, Directeur Financier d'Océanis Promotion.

Sage Gr'Immo, une réponse aux problématiques métiers

Jusqu'en 2003, Océanis Promotion assurait la gestion et le suivi de ses chantiers depuis son siège au travers de tableaux Excel. Pour fiabiliser mais également pérenniser les informations de la société, Océanis Promotion s'est alors mis en quête d'une solution de gestion répondant à l'ensemble de ses contraintes métiers. « Dans notre métier de

construction immobilière, le suivi budgétaire des coûts de construction et de trésorerie est essentiel », rappelle Xavier Lelardeux. « En assurant le suivi des fonciers, des marchés d'entreprises, des paiements et des prévisions de marge et de trésorerie, Sage Gr'Immo répondait parfaitement à nos principales problématiques métiers. Notre choix a également été conforté par les nombreuses références de Sage dans le secteur de l'immobilier ».

“ Nous avons besoin d'un outil de gestion fiable, répondant à nos problématiques métiers. ”

Un déploiement progressif tout en souplesse

Le déploiement de Sage Gr'Immo s'est alors fait par étape, depuis la gestion budgétaire et le suivi des travaux et de la trésorerie jusqu'au reporting, en passant par l'intégration d'une partie du module de gestion commerciale. « La souplesse de déploiement et l'évolutivité de Sage Gr'Immo nous ont permis de mettre en œuvre les



EN BREF ...

La société

Activité

Promoteur immobilier en produit de défiscalisation

Chiffre d'affaires 2006

245 millions d'euros

Effectif groupe

95 personnes

Siège social

Montpellier (34)

Directions régionales

Bordeaux, Lille, Lyon, Nantes, Paris et Ile de la Réunion

Son projet

Objectif

Mettre en œuvre une solution métier fonctionnant en mode décentralisé

Solutions Sage

Sage Gr'Immo
Sage 1000 Comptabilité

À PROPOS DE SAGE IMMOBILIER

Pour accompagner les entreprises au cœur de leur métier, Sage propose des solutions répondant aux besoins spécifiques de leur secteur d'activité.

Sage Immobilier est l'offre métier de Sage dédiée aux professionnels de l'immobilier.

Sage Immobilier, l'expertise métier au cœur des entreprises.

modules au fur et à mesure de nos besoins et de la croissance du groupe », déclare Xavier Lelardeux.

Une architecture SQL plébiscitée

Déployé à partir d'une architecture SQL, Sage Gr'Immo correspondait également aux attentes d'Océanis Promotion en matière d'ouverture et d'intégration dans son système d'information existant. « Cette solution s'interface parfaitement avec notre outil de comptabilité, Sage 1000 Comptabilité », poursuit Xavier Lelardeux. « Sa base de données relationnelles SQL nous a également permis de créer des tableaux de consolidation multi-axes par région ».

Une gestion fine des utilisateurs

Organisé autour d'une structure opérationnelle décentralisée, le promoteur cherchait également une solution offrant une gestion fine des droits et accès des utilisateurs. « Accessible et consultable à tout moment par l'ensemble de nos collaborateurs en fonction de leurs droits, Sage Gr'Immo

nous permet de gérer les informations en temps réel ». Seul le site de la Réunion, pour des raisons d'éloignement géographique, dispose pour le moment de sa propre base de données Sage Gr'Immo. La consolidation des données de la Réunion se fait ensuite directement depuis le siège de Montpellier.

« Notre choix a également été conforté par les nombreuses références de Sage dans le secteur de l'immobilier. »

« Nous envisageons à court terme d'adopter une interface Citrix qui permettra aussi bien à nos responsables régionaux itinérants, de chantiers ou du développement, qu'à notre site de la Réunion, de se connecter à Sage Gr'Immo en temps réel sur une base unique au siège. Notre partenariat avec Sage s'inscrit donc dans la pérennité », explique Xavier Lelardeux.

Les plus de Sage Gr'Immo

- Compatibilité avec Sage 1000 Comptabilité
- Souplesse de déploiement et évolutivité
- Gestion fine des droits utilisateurs
- Suivi budgétaire des coûts de construction et de trésorerie

Sage Immobilier
Parc technologique B5
10, allée Irène Joliot Curie
69791 Saint Priest Cedex

Tél. : 04 72 79 15 75
Fax : 04 72 79 15 16

contactimmobilier@sage.com
www.sage.fr/immobilier



sage