

Dans un environnement économique difficile, il devient essentiel d'avoir une connaissance précise des équilibres financiers, de mesurer et d'anticiper les impacts des décisions d'investissement sur la structure financière de l'organisme.

Salvia Analyse Financière réalise facilement analyses rétrospectives, mesure l'impact des projets sur la situation financière et permet de valider la stratégie patrimoniale mise en place. Dotée d'un puissant outil de communication financière, Salvia Analyse Financière est l'outil de pilotage indispensable des décideurs du logement social.

Salvia Analyse Financière

Vos bénéfices

DISPOSEZ D'UNE VISION SYNTHÉTIQUE DE LA SITUATION FINANCIÈRE

- Analyse de la structure financière (fonds de roulement, potentiel financier, trésorerie...)
- Analyse de la rentabilité des activités (autofinancement, soldes intermédiaires de gestion...)
- Ratios d'analyse (taux d'impayé, suivi de la dette...)

SIMULEZ LA STRATÉGIE PATRIMONIALE

- Vision prospective avec calcul des marges de manoeuvre et des points de tension
- Mise en place de différents scénarii d'analyse (fil de l'eau, calages des opérations en cours, impact des opérations prévisionnelles, définition d'un rythme de production)
- Ajustement en temps réel des simulations en fonction de nouvelles données financières ou techniques
- Création automatique de logements pour atteindre des objectifs d'autofinancement

COMMUNIQUEZ !

- Tableaux de bord et graphiques personnalisables
- Rapport de gestion synthétique préconstruit et utilisable rapidement
- Intégration bureautique (format MS Excel, Power Point ...)

Récupération de données dans Salvia Analyse Financière



Avantages

- RÉCUPÉRATION ET TRAITEMENTS AUTOMATISÉS des données de Salvia États Réglementaires
- LIAISON SALVIA PILOTAGE OPÉRATIONS : import des programmes
- DIAGNOSTIC FINANCIER : rapport préparamétré

Gagnez du temps

Impact automatisé des programmes

Principales fonctionnalités

Simulez votre stratégie patrimoniale... Avec Salvia Analyse Financière, menez vos analyses pluriannuelles et mesurez l'impact des nouvelles opérations.

FACILE ET CONVIVAL

- Récupérez automatiquement les données comptables nécessaires à l'analyse à partir de Salvia États Réglementaires
- Suivez la démarche d'analyse proposée pour construire vos rapports ou présentations
- Saisissez et modifiez facilement vos projets immobiliers (constructions, acquisitions, réhabilitations, cessions)
- Importez vos simulations réalisées dans Salvia Pilotage Opérations et validez leur impact sur la structure financière de votre organisme

PARAMÉTRABLE

- La méthodologie d'analyse proposée s'adapte à chaque organisme :
 - Réalisation de retraitements financiers
 - Paramétrage du calcul du coût de gestion
 - Personnalisation des états d'analyse prédéfinis

ÉVOLUTIF

- Affinez votre stratégie en modifiant et multipliant facilement les hypothèses
- Duplication des simulations
- Actualisation des données comptables
- Décalage des mise en service des opérations
- Recalcul des résultats et mise à jour automatique des rapports

PUISSANCE DES RESTITUTIONS

- Liez les simulations à la rétrospective pour donner du sens à vos projections
- Choisissez les états et graphiques pertinents
- Personnalisez la présentation des résultats
- Ajoutez directement vos commentaires
- Exportez vos rapports aux formats PowerPoint, Excel ou HTML

| Fonds de roulement à terminaison | | | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| LIBELLE | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
| Capitaux propres corrigés | 21 256 932 | 23 668 870 | 24 910 751 | 26 100 764 | 26 676 252 | 26 950 074 |
| Fonds propres imédies en locatif au 31/12 (hors c. relais et avances) | -19 091 549 | -17 351 559 | -14 060 040 | -15 947 960 | -17 937 127 | -16 928 740 |
| + Subventions restant à encaisser | | 18 136 132 | 5 978 587 | 335 781 | 1 289 806 | |
| + Emprunts restant à encaisser | | 26 562 723 | | | 2 175 366 | |
| - Dépenses restant à comptabiliser | | -43 836 036 | -8 407 287 | -876 561 | -2 456 775 | |
| Fonds propres investis en locatif à terminaison | -19 091 549 | -16 488 740 | -16 488 740 | -16 488 740 | -16 928 740 | -16 928 740 |
| + Lignes de crédit long terme (tirages potentiel max) | | | | | | |
| + Emprunts long terme non affectés (y compris ventes et démolitions) | 2 921 940 | | | | | |
| - Fonds propres investis en structure | -373 338 | -307 683 | -259 409 | -226 659 | -200 829 | -179 543 |
| - Immobilisations financières (hors prêts accession) | -1 936 836 | -1 936 836 | -1 936 836 | -1 936 836 | -1 936 836 | -1 936 836 |
| - Financement de l'activité de gestion de prêts | 10 184 | | | | | |
| Potentiel financier | 2 787 333 | 4 935 610 | 6 225 765 | 7 448 529 | 7 609 846 | 7 904 954 |
| + Ressources semi-permanentes | 5 291 125 | 4 486 598 | 3 661 958 | 2 816 703 | 1 950 315 | 1 950 315 |
| Fonds de roulement long terme à terminaison | 8 078 457 | 9 422 208 | 9 887 723 | 10 265 231 | 9 560 161 | 9 855 270 |
| Potentiel financier par logement | 576 | 1 020 | 1 281 | 1 475 | 1 507 | 1 566 |

Exemples de tableau de bord



RETROUVEZ VOS SIMULATIONS !

Les simulations de Salvia Pilotage Opérations sont intégrées dans vos prospectives :

- Partage des informations entre les directions financière et technique
- Identification des différentes opérations prévisionnelles
- Projection des différents scénarii
- Visualisation de l'impact des opérations sur la situation globale