

Faites le choix de Salvia Gr'Immo pour la gestion de vos opérations immobilières.
Du montage à la commercialisation, du suivi des travaux à la comptabilisation, disposez d'un outil d'aide à la décision pour un pilotage complet de votre activité de promotion immobilière.

Salvia Gr'Immo

Vos bénéfices

GAGNEZ EN EFFICACITÉ DANS VOTRE GESTION ADMINISTRATIVE

- Gestion des terrains
- Description des programmes
- Gestion administrative des permis et des promesses
- Suivi des dossiers de ZAC

MONTEZ VOS PROJETS ET SUIVEZ VOS BUDGETS

- Simulations budgétaires (bilan et plan de financement)
- Suivi détaillé des variations budgétaires, historisation
- Comparaison de plusieurs budgets
- Gestion prévisionnelle et réelle
- Projection et suivi de la marge

ADMINISTREZ VOS VENTES

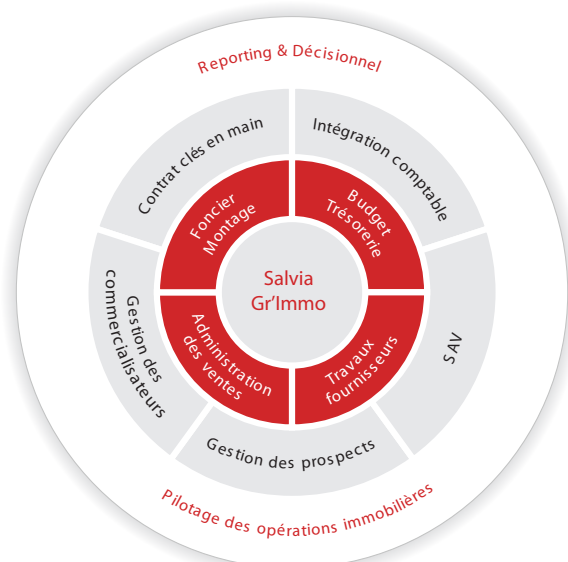
- Gestion des clients
- Gestion des grilles de prix
- Gestion des dossiers acquéreurs (réservation, vente, travaux modificatifs...)
- Génération automatique des appels de fonds
- Calcul de la TVA sur marge par lot
- Mise en ligne pour les commercialisateurs externes

GÉREZ VOS FOURNISSEURS ET TOUS VOS TYPES DE DÉPENSES

- Gestion des fournisseurs
- Gestion des marchés (vérifications administratives, cautions, retenues et pénalités, situations de travaux...)
- Gestion des bons de commande et des factures
- Règlements fournisseurs (lettre chèque, virement EBICS...)

OPTIMISEZ VOTRE TRÉSORERIE

- Définition du rythme des dépenses et des recettes
- Gestion des fonds propres
- Gestion des concours bancaires (emprunts et autorisation de découvert)
- Synthèse de trésorerie



La solution de gestion intégrée des promoteurs immobiliers

100% MARGE

- Avec Salvia Gr'Immo, maîtrisez la marge et la trésorerie de vos opérations
- Avec Salvia Gr'Immo, c'est l'assurance d'un contrôle précis de la rentabilité de vos opérations

Fonctionnalités complémentaires

Salvia Gr'Immo, l'outil indispensable pour vous aider à accélérer vos ventes, optimiser votre trésorerie et avoir une vision globale de votre activité.

LIAISON COMPTABLE

- Définition des schémas d'écritures en fonction des événements de gestion
- Constatation du chiffre d'affaires selon les méthodes de comptabilisation à l'achèvement et/ou à l'avancement
- Interface avec les principaux outils comptables du marché

GESTION DU SERVICE APRÈS-VENTE

- Saisie et levée des réserves sur iPad (solution Archipad)
- Notification clients et fournisseurs
- Synthèse des réserves multi-critères (opérations, fournisseurs,...)

CONTRATS CLÉS EN MAIN

- Gestion des CPI et de l'immobilier d'entreprise
- Trésorerie prévisionnelle, plan financier d'étude
- Gestion de la facturation clients (mensuelle ou sur échancier libre)
- Gestion des travaux modificatifs, des travaux supplémentaires

PRISES DE PARTICIPATION

- Validation du montage : budget, plan de financement, ratios de rentabilité
- Suivi de l'avancement commercial et technique
- Contrôle de la marge

WEBGRILLE

- Pour les commercialisateurs externes
- Accès aux grilles de prix
- Description des lots, disponibilité en temps réel, prix
- Saisie des options, des réservations

RELATION CLIENTS

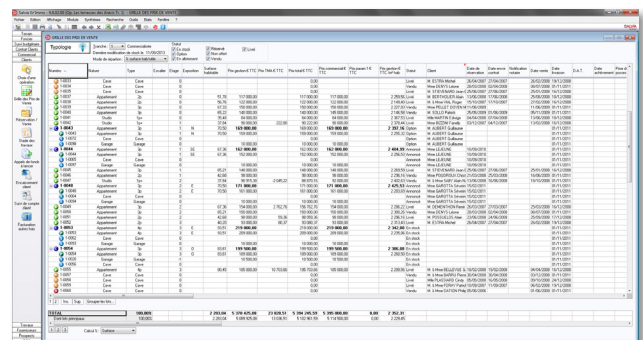
- Gestion des prospects
- Gestion de la force de vente
- Prévisions commerciales
- Intégration Outlook (agenda, tâches, mails)

LE PORTAIL SALVIA

- Accès direct aux tableaux de bord métier (suivi des marges, situation des stocks, comparatifs budgétaires...)
- Présentation personnalisée pour chaque utilisateur en fonction de ses droits et de son métier
- Accès rapide aux données du métier (flux RSS, liens vers pages Web)

ÉDITION PILOTÉE

- Catalogue de tableaux de bord prêts à l'emploi
- Construction d'états personnalisés
- Consolidation multi-opérations



Grille de prix

LE +

PLUS DE 200 PROMOTEURS NOUS FONT CONFIANCE DANS DIFFÉRENTS DOMAINES D'ACTIVITÉ :

- Accession libre, accession sociale
- Logement, tertiaire, lotissement, ...
- Promoteurs privés, coopératives