

❖ Appellations

- | | |
|--|---|
| ☐ Chargé / Chargée d'affaires contrôle technique de construction | ☐ Opérateur / Opératrice de repérage amiante |
| ☐ Contrôleur / Contrôleuse technique de la construction | ☐ Responsable technique diagnostic du bâtiment |
| ☐ Contrôleur / Contrôleuse technique du BTP | ☐ Technicien / Technicienne contrôle technique de construction -CTC- |
| ☐ Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse bâtiment | ☐ Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers |
| ☐ Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse construction amiante | ☐ Technicien / Technicienne de diagnostics techniques du bâtiment |
| ☐ Diagnostiqueur / Diagnostiqueuse performance énergétique bâtiment | ☐ Technicien / Technicienne de la construction |
| ☐ Expert / Experte multirisques habitation | ☐ Technicien / Technicienne diagnostics amiante |
| ☐ Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction -CTC- | ☐ Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics en amiante |
| ☐ Ingénieur / Ingénieure contrôle technique de construction -CTC- | ☐ Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers |
| ☐ Ingénieur chargé / Ingénieure chargée d'affaires contrôle technique de construction -CTC- | ☐ Technicien diagnostiqueur / Technicienne diagnostiqueuse en immobilier |
| ☐ Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP | ☐ Technicien expert / Technicienne experte immobilier |
| ☐ Inspecteur / Inspectrice technique d'immeubles | |

❖ Définition

Contrôle des bâtiments, des locaux et réalise des diagnostics techniques (électricité, solidité du bâtiment, sécurité, ...), sanitaires (amiante, plomb, parasites, gaz, ...) selon la réglementation.

Peut réaliser des calculs de surfaces.

Peut coordonner une équipe.

❖ Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible à partir d'un diplôme de niveau Bac (Bac professionnel, Brevet de Technicien, ...) dans le secteur du bâtiment complété par une expérience professionnelle.

Un Master (Master professionnel ou recherche, diplôme d'ingénieur, ...) est requis pour certains postes (ingénieur chargé d'affaires, ingénieur contrôle technique, ...).

Un agrément (de catégorie A à E) délivré par le ministère de l'Équipement est requis pour exercer des contrôles techniques sur des constructions.

❖ Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'organismes de contrôle, bureaux d'études, cabinets d'architectes, en contact avec différents intervenants (particuliers, entreprises, clients, notaires, ...).

Elle varie selon le type de bâtiment (industriel, tertiaire, particulier, collectif, ...) et le type de diagnostic.

Le port d'équipements de protection (casque de chantier, chaussures de sécurité, ...) est requis lors de visites sur les chantiers.

❖ Compétences de base

Savoir-faire		Savoirs
☐ Recenser les documents techniques du bâtiment ☐ Analyser les documents techniques du bâtiment ☐ Localiser les éléments à contrôler sur un site ☐ Réaliser les prélèvements d'échantillons, les mesures d'eau, d'air, de poussières et analyser les résultats ☐ Repérer et identifier des risques sanitaires et environnementaux ☐ Diagnostiquer l'état de produits, de matériaux ou de constructions (conservation, dégradation etc.) ☐ Réaliser des mesures de locaux et les calculs de surfaces ☐ Réaliser un dossier de contrôle technique ☐ Délivrer un certificat ou une attestation de contrôle ☐ Déterminer des mesures correctives	Rc Rc Rc Cr Is Rc Cr Cr Rc R	☐ Droit immobilier ☐ Techniques de métré ☐ Techniques de prélèvement et d'analyses ☐ Propriétés des matériaux de construction ☐ Normes de la construction ☐ Pathologies du bâtiment

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire		Savoirs
☐ Procéder à un diagnostic amiante ☐ Procéder à un diagnostic d'état parasite ☐ Procéder à un diagnostic gaz ☐ Procéder à un diagnostic de performance énergétique ☐ Procéder à un diagnostic plomb	Rc Rc Rc Rc Rc	☐ Techniques d'amélioration énergétique des bâtiments ☐ Efficacité énergétique ☐ Génie énergétique
☐ Contrôler la conformité du gros oeuvre ☐ Contrôler la conformité d'un produit ☐ Contrôler la conformité du second-oeuvre	C C Cr	☐ Économie de la construction ☐ Droit de l'urbanisme et de la construction
☐ Réaliser des plans de locaux ou de lieux	Rc	☐ Conception et Dessin Assistés par Ordinateur (CAO/DAO)
☐ Former du personnel à des procédures et techniques ☐ Sensibiliser et former les personnels aux consignes de sécurité et de prévention	Sr S	
☐ Concevoir et faire évoluer des prestations, des procédures techniques et opérationnelles d'intervention	Ir	
☐ Planifier une intervention technique	C	☐ Contrôle technique

❖ Compétences spécifiques

Savoir-faire	Savoirs
☐ Suivre et mettre à jour l'information technique, économique, réglementaire, ...	C
☐ Réaliser un suivi commercial	Ce
☐ Prospecter de nouveaux clients	E
☐ Coordonner l'activité d'une équipe	Es

❖ Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
☐ Bureau d'études et d'ingénierie ☐ Bureau de contrôle technique ☐ Cabinet d'architectes		

❖ Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment ☐ Toutes les appellations	H1301 - Inspection de conformité ☐ Toutes les appellations

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME	Fiches ROME envisageables si évolution
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment ☐ Toutes les appellations	F1106 - Ingénierie et études du BTP ☐ Toutes les appellations
F1103 - Contrôle et diagnostic technique du bâtiment ☐ Toutes les appellations	F1204 - Qualité Sécurité Environnement et protection santé du BTP ☐ Toutes les appellations